

New World / 持続可能な世界へ 人手不足・コスト増の課題をClearに 新たな清掃サービスのご提案



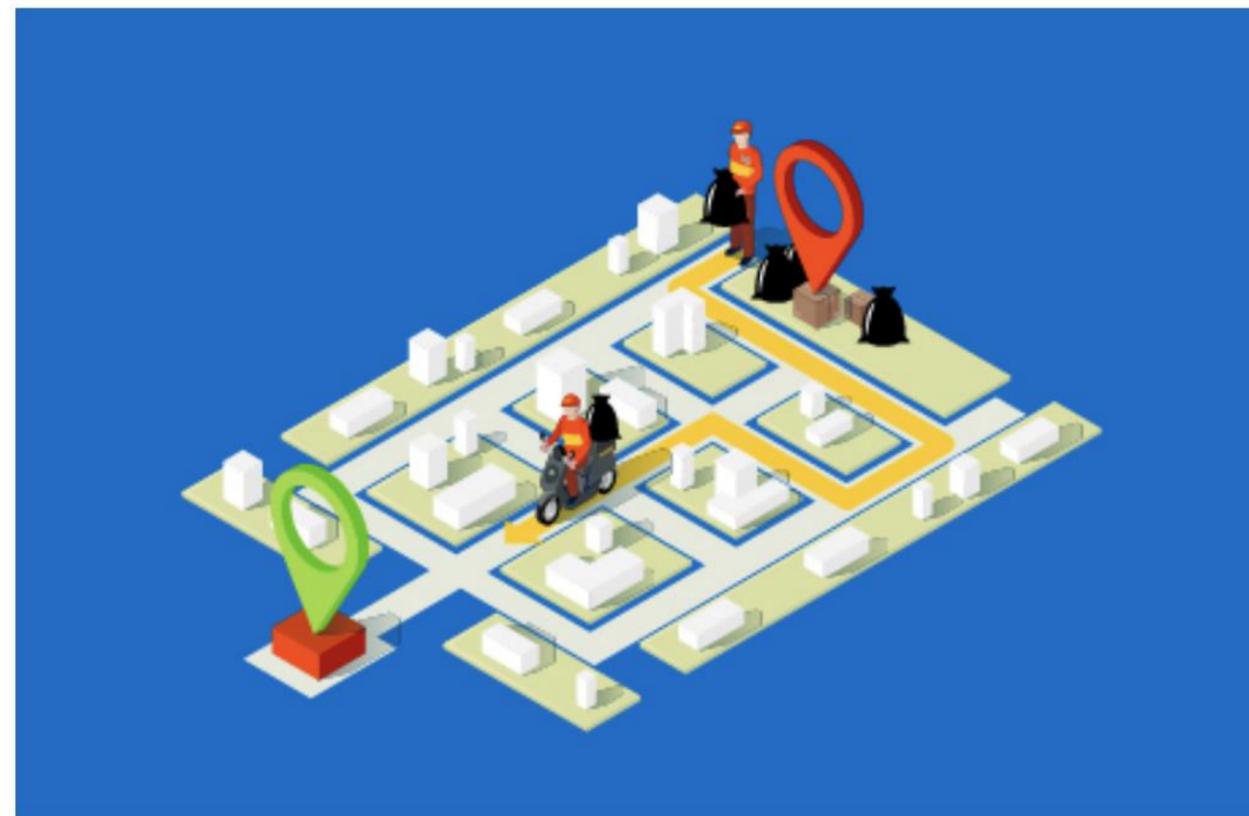
DUST QUICKER 

ダストクイッカー

&

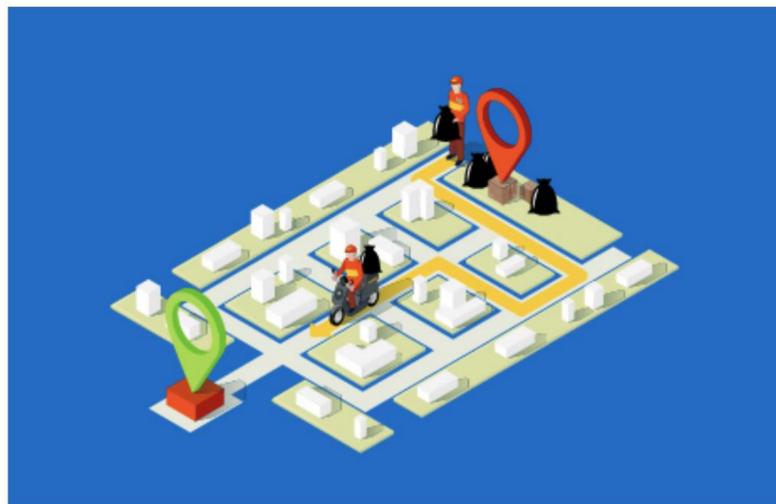
DUST QUICKER Plus⁺ 

ダストクイッカー プラス





DUST QUICKER サービスプラットフォーム



巡回ルート最適化

Honda FLEET MANAGEMENT

ビジネス用途に特化した二輪車

走行データプラットフォーム



<https://www.honda.co.jp/FleetManagement/>



車両イメージ



ゴミ搬出



巡回清掃



業務報告API連携

目次

- 1** 当社のご紹介
- 2** 労働市場の未来推計
- 3** # DUST QUICKER サービス概要
- 4** # DUST QUICKER サブスクプラン一覧
- 5** # DUST QUICKER Plus⁺ サービス概要
- 6** # DUST QUICKER Plus⁺ 価格比較表
【1】約30戸仕様の場合 【2】約50戸仕様の場合
- 7** オプションサービス # Flexible Unit 概要
- 8** ニューノーマルとの親和性とSDGs
- 9** サービス問い合わせ先

01

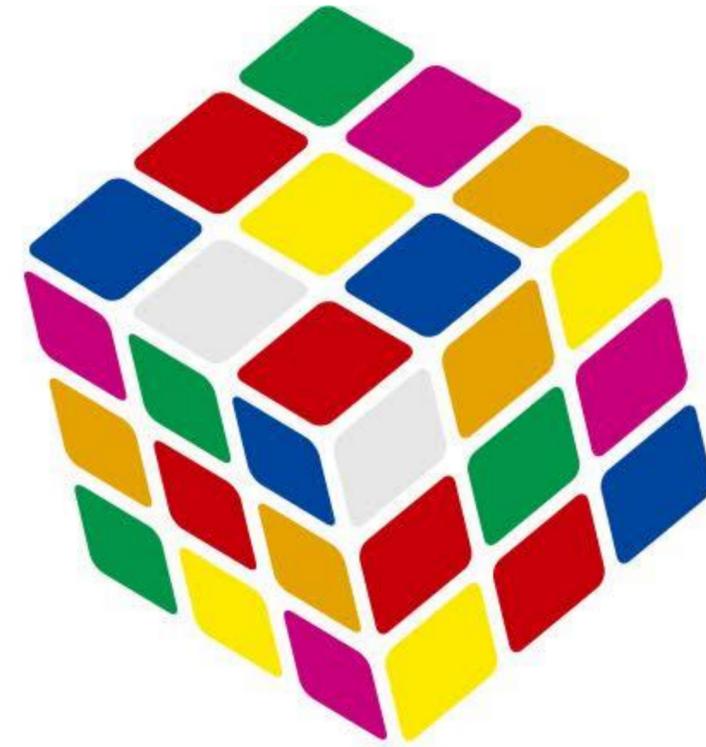
当社のご紹介

会社概要

Clear the Task

課題をクリアに

商号	株式会社ビルスキル
設立	2003年7月23日
資本金	1000万円
所在地	東京都豊島区東池袋2-13-14マルヤス機械ビル4階
代表取締役	長谷川 雅士
事業内容	コンサルティング事業 ビルメンテナンス事業 プラットフォーム事業 ロボティクスデジタル ソリューション事業 教育事業 不動産売買事業
資格取得	マンション管理業 国土交通省 (3) 第033492号 宅地建物取引業 東京都知事 (2) 第94773号



BUIL SKILL
Clear the Task



<https://www.buil-skill.com/>

 **BUIL SKILL**

02

労働市場の未来推計

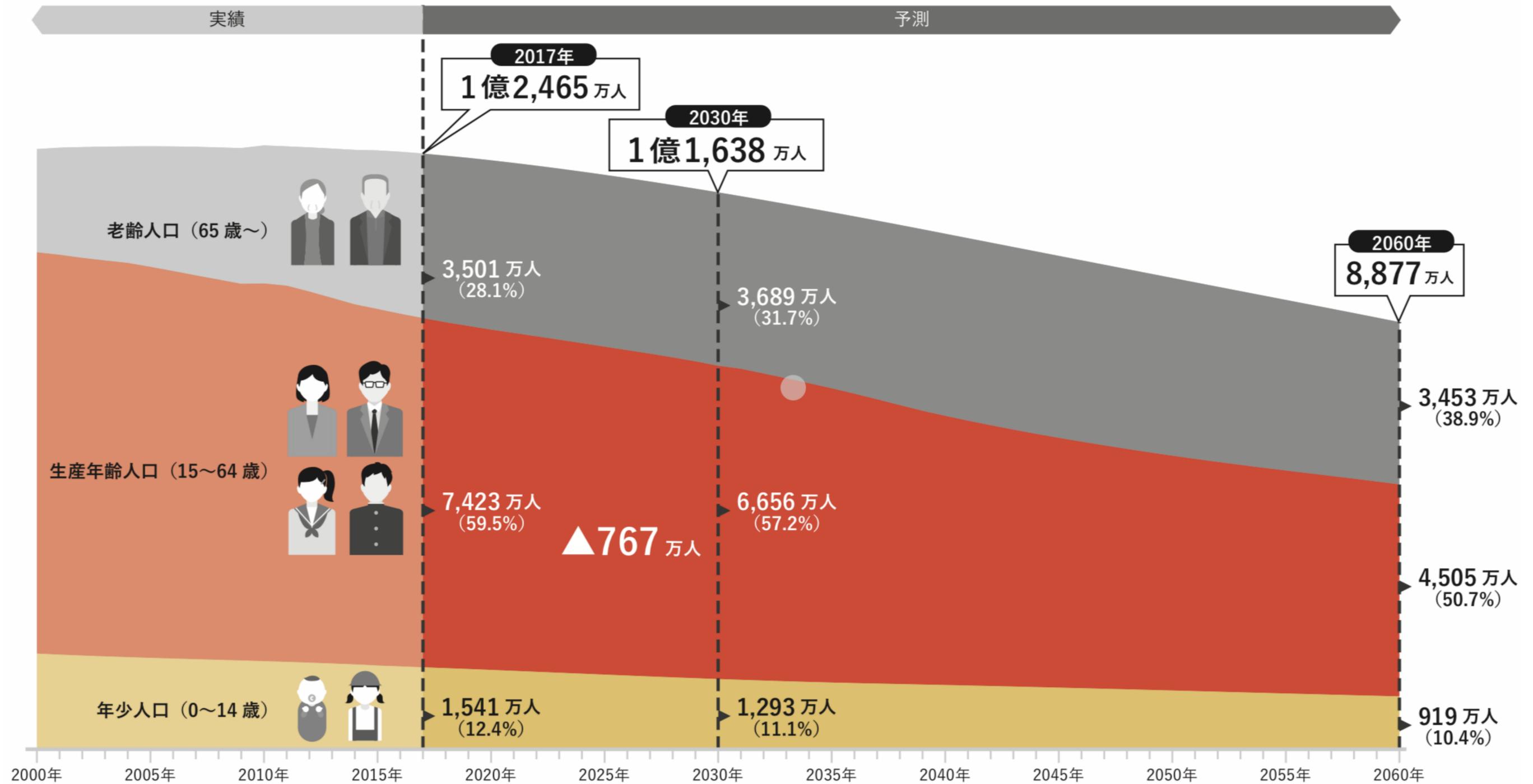
2030年、人手は 644万人不足する

$$\begin{array}{c} \text{需要} \\ 7,073 \text{万人} \end{array} - \begin{array}{c} \text{供給} \\ 6,429 \text{万人} \end{array} = \begin{array}{c} \text{不足} \\ 644 \text{万人} \end{array}$$

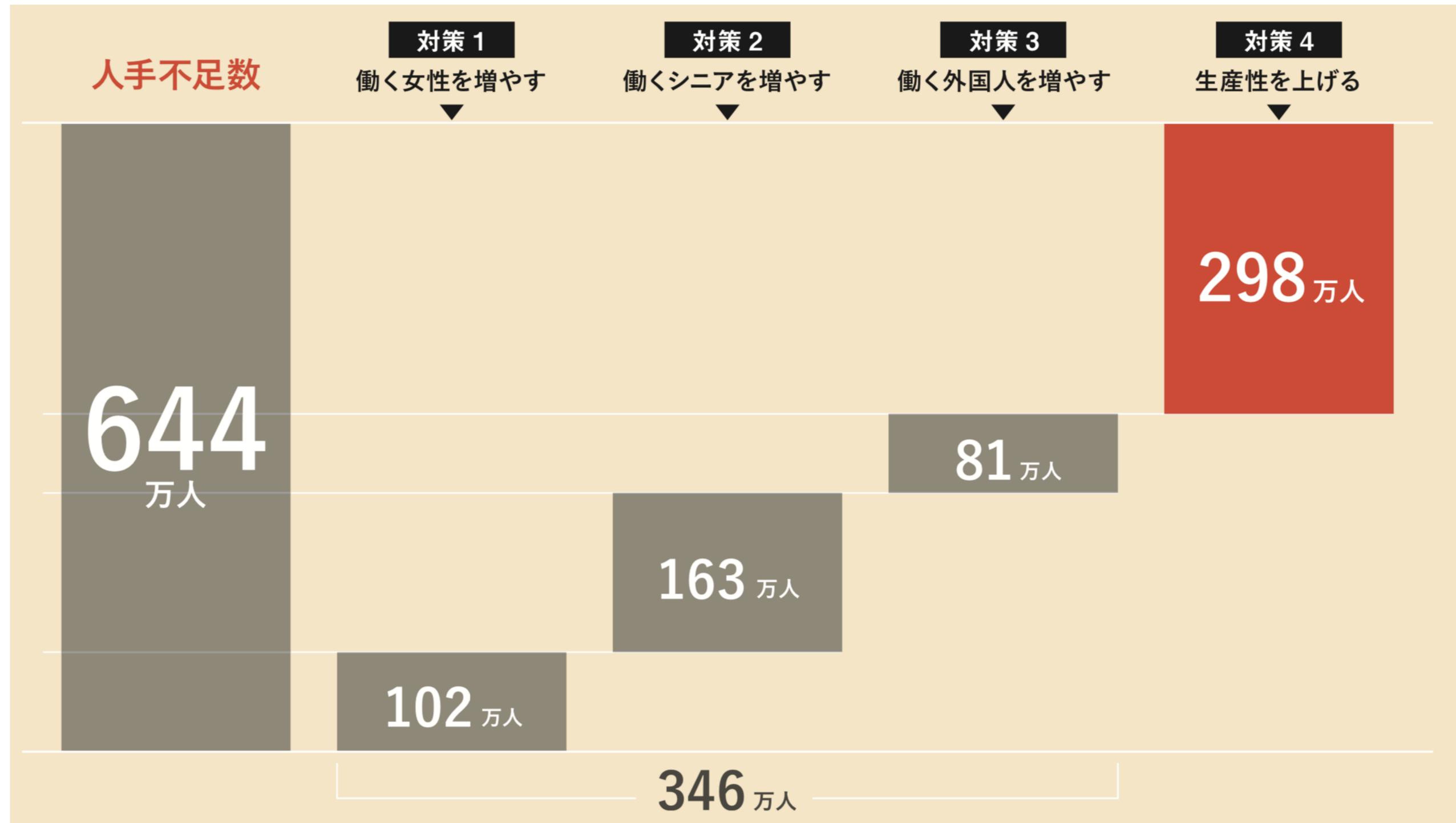
参考資料：パーソル総合研究所×中央大学「労働市場の未来推計 2030」

https://rc.persol-group.co.jp/thinktank/research/activity/spe/roudou2030/files/future_population_2030_4.pdf

将来推計人口（日本人人口）



644万人の人手不足対策



03

DUST QUICKER サービス概要



DUST QUICKER 概要

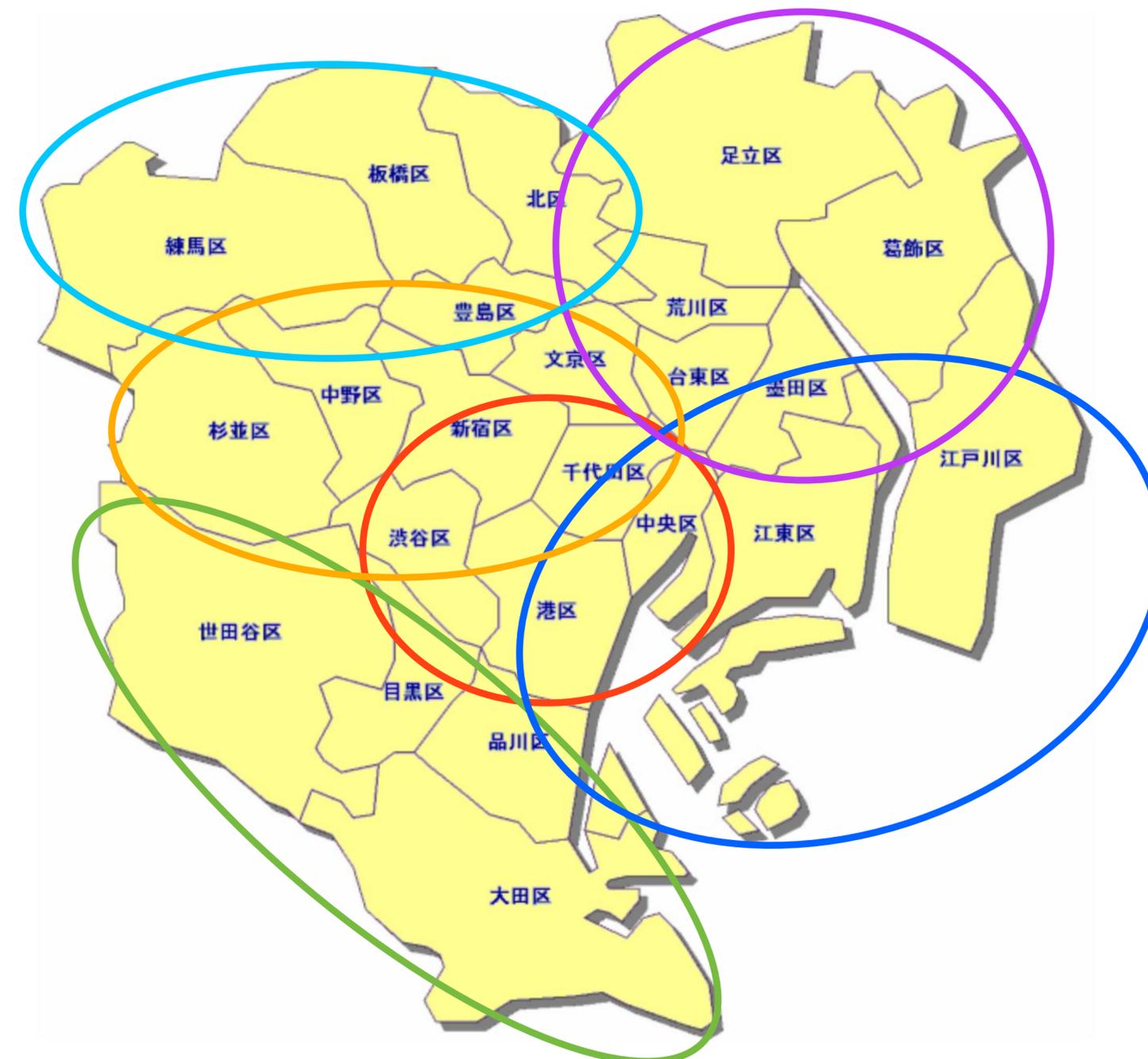
ダストクイッカー

ゴミ出し搬出専門バイク巡回業務 サブスクリプションサービス

夜間、早朝にゴミ出しを専門とした業務。バイクでの機動力を活かした最も効果的で適した業務です。

人員不足や急な欠員などにより、とりあえずゴミ出しだけでもして欲しい。作業負担の軽減の為、清掃や管理業務に専念したい。などの要望に応えられます。

また、ゴミ回収時間に縛られない為、管理員、清掃員の勤務時間帯のシフトを自由に設定できます。



目安巡回エリア 東京23区

- ① 豊島区・板橋区・練馬区・北区
- ② 足立区・葛飾区・荒川区・台東区・墨田区
- ③ 文京区・千代田区・新宿区・渋谷区・中野区・杉並区
- ④ 千代田区・中央区・港区・江東区・江戸川区
- ⑤ 世田谷区・目黒区・品川区・大田区
- ⑥ 渋谷区・港区・中央区・千代田区

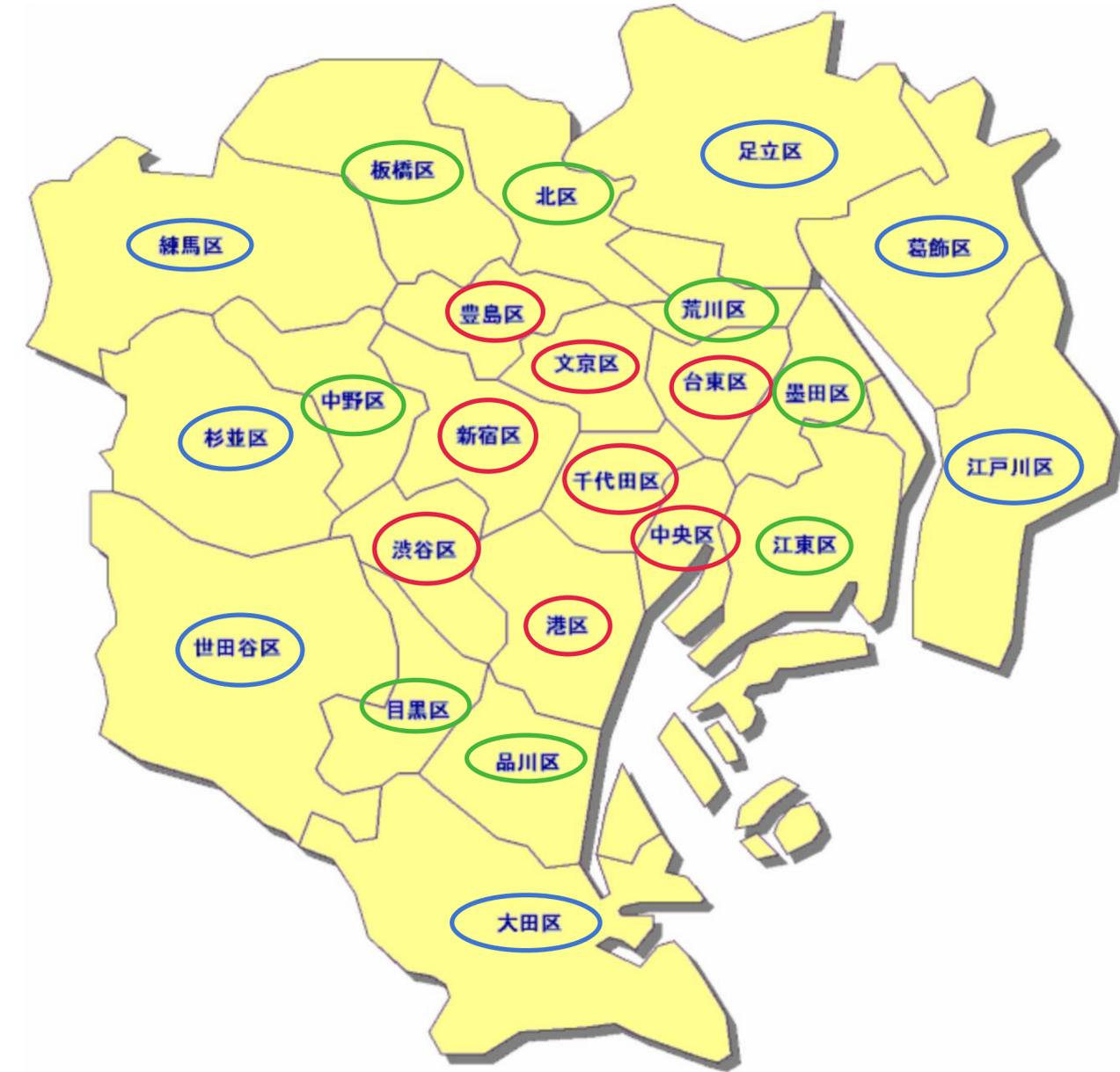
ゴミ出し搬出専門バイク巡回業務 スポットサービス

〈スポットサービス ユースケース〉

- ① 病気や体調不良などによる急な欠員 ② 感染症対策などの緊急事態時による欠勤
- ③ 通院、入院など一定短期間の欠員 ④ 有給休暇による欠員

上記のように、様々な要因で欠員の状況が発生します。そんなスポット的な欠員や、ダストクイッカーのサービスをテスト的に、トライアルとして短期間使用してみたい、月額定額プランまではいかない場合など、1回、1物件からでもご利用いただけます。距離、時間により、掛かるコストが異なる為、エリアを3つに分けさせて頂き、価格はエリアによって異なります。サブスクリプションに比べ一件あたりの価格は割高ではありますが、スポット価格でコストを抑えられ、緊急的な状況に対応が可能です。

エリア	
①	豊島区・文京区・千代田区・中央区・港区・渋谷区・新宿区・台東区
②	板橋区・北区・墨田区・荒川区・江東区・品川区・目黒区・中野区
③	大田区・世田谷区・杉並区・練馬区・足立区・葛飾区・江戸川区



04

DUST QUICKER サブスクプラン一覧・スポット価格

DUST QUICKER サブスクリプションサービスプラン一覧

プラン名	月額（税抜）	1日最大	1ヶ月最大
トライアルプラン	100,000円	3件まで	30回分
ライトプラン	250,000円	5件まで	100回分
スタンダードプラン	300,000円	10件まで	150回分
プロフェッショナルプラン	500,000円	15件まで	300回分

・エンタープライズプラン

お客様とご相談の上、月件数、巡回エリア、各種プランの組み合わせ、オプションをカスタマイズすることができ、ニーズに合わせて別途お見積りで対応いたします。

DUST QUICKER スポットサービス価格

・ 1回あたりのスポット価格

急な欠員、一定時期の欠員など、月額定額プランまではいかない場合の1回、1物件あたりの価格です。サブスクリプションサービスと比べ、ルート外、エリアで件数がまとまっていないなど、時間や距離で掛かるコストも異なる為、エリアによって価格は異なります。

	価格（税抜）/1回	エリア
①	3,500円	豊島区・文京区・千代田区・中央区・港区・渋谷区・新宿区・台東区
②	4,000円	板橋区・北区・墨田区・荒川区・江東区・品川区・目黒区・中野区
③	5,000円	大田区・世田谷区・杉並区・練馬区・足立区・葛飾区・江戸川区

DUST QUICKER 価格比較表

	スポットサービス	エリア
①	3,500円	豊島区・文京区・千代田区・中央区・港区・渋谷区・新宿区・台東区
②	4,000円	板橋区・北区・墨田区・荒川区・江東区・品川区・目黒区・中野区
③	5,000円	大田区・世田谷区・杉並区・練馬区・足立区・葛飾区・江戸川区

サブスクリプションサービス	1回	1ヶ月最大	月額(税抜)
トライアルプラン	3,333円	30回	100,000円

1ヶ月で28回を超える件数の場合は、スポットよりサブスクリプションプランがお得です。一定の件数がまとまればサブスクリプションサービスにメリットがあります。

件数が少ない、緊急的な対応などの必要に応じて迅速かつ融通の効く対応ができるスポットサービスは、一件あたりの価格は割高ではありますが、スポット価格でコストを抑えられ、サブスクリプションサービスよりメリットがあります。

05

DUST QUICKER Plus+ サービス概要



DUST QUICKER Plus⁺概要

ダストクイッカー プラス

ゴミ出し搬出専門バイク巡回業務

+

巡回清掃業務

【 価格 1時間あたり 2,500円（税別） 】

夜間、早朝にゴミ出しを専門とした業務はバイクでの機動力を活かした最も効果的で適した業務です。

人員不足や急な欠員などにより、とりあえずゴミ出しだけでもして欲しい。などの要望に応えられます。

また、ゴミ回収時間に縛られない為、管理員、清掃員の勤務時間帯のシフトを自由に設定でき、雇用の幅も広がります。

DUST QUICKER Plus の場合は、ゴミ出しと併せて高いスキルを持った指導員から研修を受けた清掃員スタッフによる、日常清掃を専門とした業務を組み合わせたプランです。

ゴミ出しと清掃を分離する事で、バイク巡回のメリットを最大限に活かし、効率良く業務が行えます。夜間、早朝にゴミ出しを専門とした業務。バイクでの機動力を活かした最も効果的で適した業務です。

06

DUST QUICKER Plus+ 価格比較表

【1】 30戸仕様の場合 【2】 50戸仕様の場合

DUST QUICKER Plus⁺ 価格比較表

“約30戸” モデル物件A 地上8階建外廊下 “都心部” ハイグレード仕様*

・ 既存清掃業務 都心部 (渋谷区、港区、千代田区、中央区)
 ※正社員専門代行員が勤務 3h+2h(拘束時間)=1日・4日=1週間
 【価格 ¥ 3,000円~4,000円 - (税別) / 1時間】

+
 ・ # DUST QUICKER Plus 都心部 (ハイグレード仕様)
 3h(ゴミ出し0.5h 清掃2.5h)=1日・4日=1週間
 【価格 ¥ 2,500円~3,000円 - (税別) / 1時間】

	2024年まで	2025年以降	2030年予測
単価	3,000円	3,500円	4,000円
1日あたり	15,000円	17,500円	20,000円
週4日(20h)	60,000円	70,000円	80,000円
1ヶ月 (86h=17.2日)	258,000円	30,1000円	344,000円

(2030年の価格はあくまでも予測の設定価格です)

	2024年まで	2025年以降	2030年予測
単価	2,500円	2,750円	3,000円
1日あたり	7,500円	8,250円	9,000円
週4日(12h)	30,000円	33,000円	36,000円
1ヶ月 (51.6h=17.2日)	129,000円	141,900円	154,800円

(2030年の価格はあくまでも予測の設定価格です)

既存業務、超都心部の物件においては、当社の正規雇用社員の専門代行員が出向する為、業務時間に拘束される時間(2時間)も含まれます。
*ハイグレードプランは品質を重視した設定です。超都心部の物件では多少金額が掛かっても高品質な環境維持を重視する傾向にあります。
業務時間の変更無く、品質を全く落とす事なく維持し、価格も既存業務より抑えられます。

DUST QUICKER Plus⁺ 価格比較表

“約30戸” モデル物件B 地上8階建外廊下 “都心部以外” スタンダード仕様*

・ 既存清掃業務 都心部以外 (ゴミ出し含む)
 ※パート日常清掃員が勤務 3h=1日・4日=1週間
 【価格 ¥ 2,000円~2,750円 - (税別) / 1時間】

・ # DUST QUICKER Plus⁺ 都心部以外 (スタンダード仕様)
 2h (ゴミ出し0.5h 清掃1.5h) = 1日・4日=1週間
 【価格 ¥ 2,500~3,000円- (税別) / 1時間】

	2024年まで	2025年以降	2030年予測
単価	2,000円	2,250円	2,750円
1日あたり	6,000円	6,750円	8,250円
週4日(12h)	24,000円	27,000円	33,000円
1ヶ月 (51.6h=17.2日)	103,200円	116,100円	141,900円

(2030年の価格はあくまでも予測の設定価格です)

	2024年まで	2025年以降	2030年予測
単価	2,500円	2,750円	3,000円
1日あたり	5,000円	5,500円	6,000円
週4日(8h)	20,000円	22,000円	24,000円
1ヶ月 (34.4h=17.2日)	86,000円	94,600円	103,200円

(2030年の価格はあくまでも予測の設定価格です)

*スタンダードプランは価格を抑えた価格重視の設定です。# DUST QUICKER Plus⁺ を使用した場合、1h削減させていただきます

DUST QUICKER Plus⁺ を取り入れる事で、現時点で効率化が図れ、既存業務に比べ価格を抑える事ができます。

DUST QUICKER Plus⁺ 価格比較表

“約50戸” モデル物件B 地上8階建外廊下 “都心部” ハイグレード仕様*

・ 既存清掃業務 都心部 (渋谷区、港区、千代田区、中央区)
 ※正社員専門代行員が勤務 4h+2h(拘束時間)=1日・5日=1週間
 【価格 ¥ 3,000円~4,000円 - (税別) / 1時間】

・ # DUST QUICKER Plus⁺ 都心部 (ハイグレード仕様)
 4h(ゴミ出し0.75h 清掃3.25h)=1日・5日=1週間
 【価格 ¥ 2,500円~3,000円 - (税別) / 1時間】

	2024年まで	2025年以降	2030年予測
単価	3,000円	3,500円	4,000円
1日あたり	18,000円	21,000円	24,000円
週5日(30h)	90,000円	105,000円	120,000円
1ヶ月 (129h=21.5日)	387,000円	451,500円	516,000円

(2030年の価格はあくまでも予測の設定価格です)

	2024年まで	2025年以降	2030年予測
単価	2,500円	2,750円	3,000円
1日あたり	10,000円	11,000円	12,000円
週5日(20h)	50,000円	55,000円	60,000円
1ヶ月 (86h=21.5日)	215,000円	236,000円	258,000円

(2030年の価格はあくまでも予測の設定価格です)

既存業務、超都心部の物件においては、当社の正規雇用社員の専門代行員が出向する為、業務時間に拘束される時間(2時間)も含まれます。

*ハイグレードプランは品質を重視した設定です。超都心部の物件では多少金額が掛かっても高品質な環境維持を重視する傾向にあります。

業務時間の変更無く、品質を全く落とす事なく維持し、価格も既存業務より抑えられます。

50戸程度の場合(50戸を超える物件の場合、別途費用が掛かります。)

DUST QUICKER Plus⁺ 価格比較表

“約50戸” モデル物件B 地上8階建外廊下 “都心部以外” スタンダード仕様*

・ 既存清掃業務 都心部以外 (ゴミ出し含む)
 ※パート日常清掃員が勤務 4h=1日・5日=1週間
 【価格 ¥ 2,000円~2,750円 - (税別) / 1時間】

・ # DUST QUICKER Plus⁺ 都心部以外 (スタンダード仕様)
 3h (ゴミ出し0.75h 清掃2.25) = 1日・5日=1週間
 【価格 ¥ 2,500~3,000円 - (税別) / 1時間】

	2024年まで	2025年以降	2030年予測
単価	2,000円	2,250円	2,750円
1日あたり	8,000円	9,000円	11,000円
週5日(20h)	40,000円	45,000円	55,000円
1ヶ月 (86h=21.5日)	172,000円	193,500円	236,500円

(2030年の価格はあくまでも予測の設定価格です)

	2024年まで	2025年以降	2030年予測
単価	2,500円	2,750円	3,000円
1日あたり	7,500円	8,250円	9,000円
週5日(15h)	37,500円	41,250円	45,000円
1ヶ月 (64.5h=21.5日)	161,250円	177,375円	193,500円

(2030年の価格はあくまでも予測の設定価格です)

*スタンダードプランは価格を抑えた価格重視の設定です。# DUST QUICKER Plus⁺を使用した場合、1h削減させて頂きます。
DUST QUICKER Plus⁺を取り入れる事で、現時点で効率化が図れ、既存業務に比べ価格を抑える事ができます。
50戸程度の場合(50戸を超える物件の場合、別途費用が掛かります。)

07

オプションサービス
Flexible Unit 概要



Flexible Unit 概要

フレキシブルユニット

Flexible Unit とは、# DAST QUICKER Plus⁺ に付帯する特別に用意した品質及び価格に対してメリットのあるプロフェッショナルなオプションサービス

Flexible Unit は時間削減をした日常清掃業務の品質を担保する為に行う戦略的洗浄です。

最低限品質が担保できる範囲で日常清掃の時間を削減し、定期的に高圧洗浄などの戦略洗浄を実施。

プロフェッショナルな目線からご提案する清掃内容で品質を維持する事ができます。

Flexible Unit の洗浄内容、実施回数等は管理組合様、管理会社様にご相談の上、決定することも可能です。



Flexible Unit オプションサービス サンプル



・高圧洗浄機洗浄



・ポリッシャー洗浄



・高所照明清掃



・グレーチング清掃



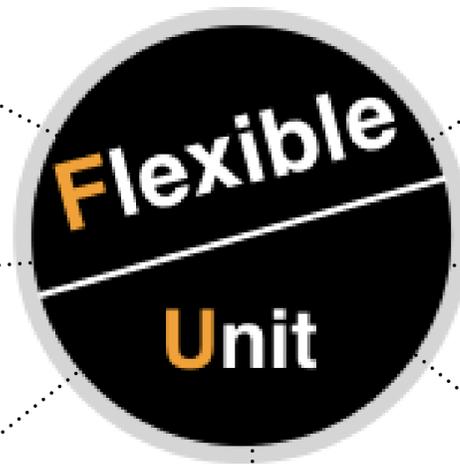
・ガラス清掃



・エアコンフィルター洗浄



・雑草刈り



☆ 上記内容はあくまで一例です。洗浄箇所、内容などはニーズに合わせてカスタマイズ、対応致します。

DUST QUICKER Plus⁺ + # Flexible Unit

Flexible Unitを組み合わせた戦略洗浄プラン

既存業務 “約30戸”	3h=1日・4日=1週間
#DUST QUICKER Plus ⁺	↓ 1.5h=1日・4日=1週間
# Flexible Unit	+ 43,860円 =1回 / 年4回

既存業務 “約50戸”	4h=1日・5日=1週間
#DUST QUICKER Plus ⁺	↓ 2.5h=1日・5日=1週間
# Flexible Unit	+ 25,800円 =1回 / 年4回

	既存業務	#DUST QUICKER Plus ⁺ (1.5h=1日・4日=1週間)	#DUST QUICKER Plus ⁺ + #Flexible Unit
単価	1,750円	2,500円	2,500円 +43,860円(年4回)
月額	90,300円	64,500円	#DQ ⁺ 64,500円 #FU(+14,620円) 79,120円
年額	1,083,600円	774,000円	#DQ ⁺ 774,000円 #FU(+175,440円) 949,440円

	既存業務	#DUST QUICKER Plus ⁺ (2.5h=1日・5日=1週間)	#DUST QUICKER Plus ⁺ + #Flexible Unit
単価	1,750円	2,500円	2,500円 +25,800円(年4回)
月額	150,500円	134,375円	#DQ ⁺ 134,375円 #FU(+8,600円) 142,975円
年額	1,806,000円	1,612,500円	#DQ ⁺ 1,612,500円 #FU(+103,200円) 1,715,700円

価格比較表はあくまで目安となるサンプルモデルです。各物件に合わせて、仕様、実際の現場を視察した上で評価し、時間削減などを判断、お客様のニーズに適した条件で対応させていただきます。

DUST QUICKER Plusで削減された金額を# Flexible Unitを定期的に年4回導入、定期清掃実施月以外で戦略的洗浄を行う事ができます

08

ニューノーマルとの親和性とSDGs

“約30戸” # DUST QUICKERとニューノーマルとの親和性

① 賃金の上昇と超都心部における現行ビジネスモデルの崩壊

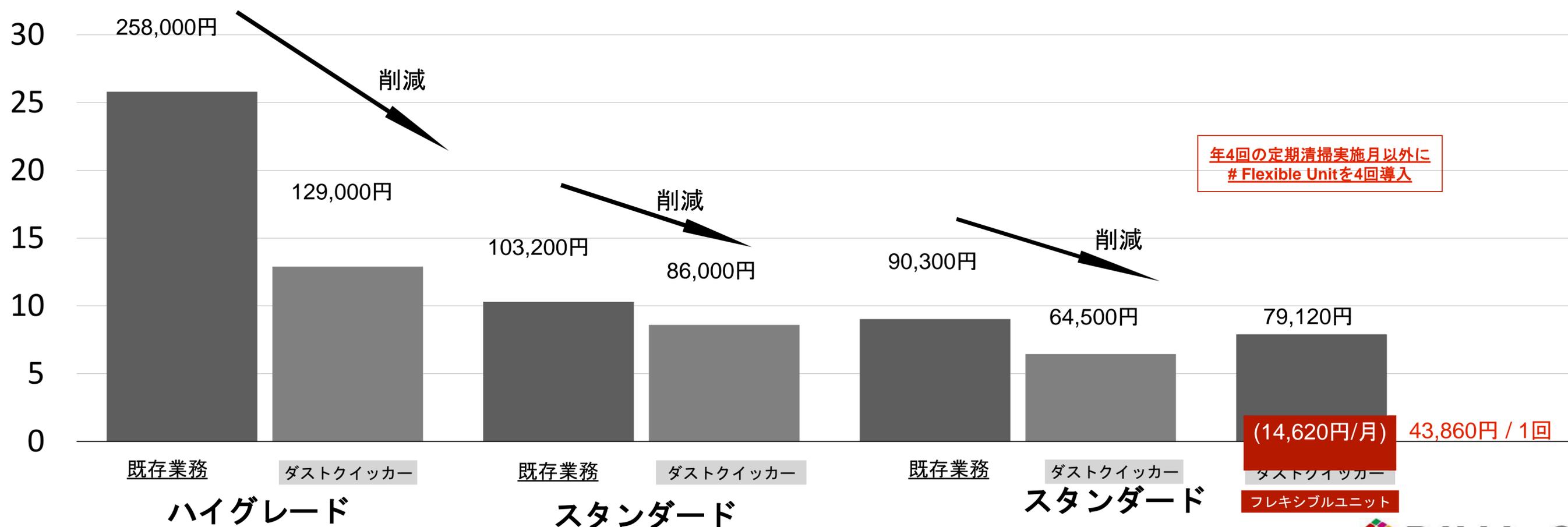
上昇する賃金の中、超都心部では高賃金でも人員確保が見込めず、専門の正規社員が出向せざる負えず人件費が嵩む為、持続可能な業務続行は難しく、短期且つ、中長期的な観点からも現行ビジネスモデルは崩壊しています。

② 労働人口の減少と多様化する働き方

減少する総人口と少子高齢化により、労働者層の人手不足は深刻な問題です。様々なライフスタイルが変化し働く場所や時間もフレキシブルになる中、今までとは違う労働者層の獲得や幅広い選択肢の提案が可能です。

③ 上昇し続けるコストへの抑制効果

上昇し続けるコスト、既存の現行業務のコストに対し、# DUST QUICKER Plus⁺ はコスト削減効果があり、持続可能な新しい清掃方式です。



“約50戸” # DUST QUICKERとニューノーマルとの親和性

① 賃金の上昇と超都心部における現行ビジネスモデルの崩壊

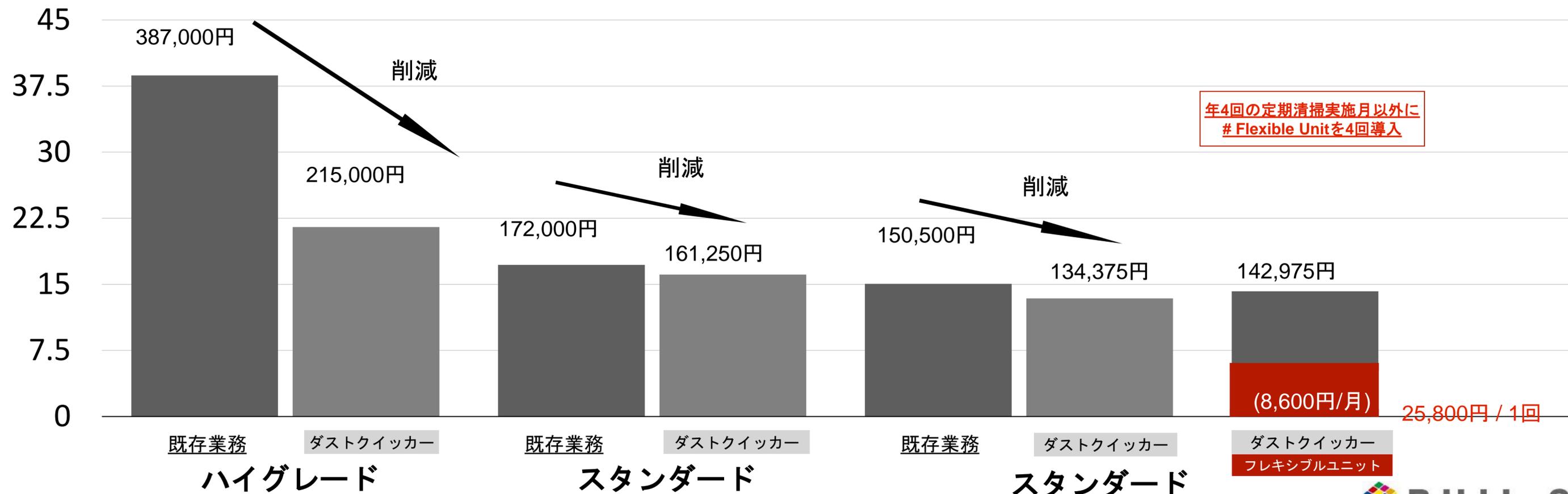
上昇する賃金の中、超都心部では高賃金でも人員確保が見込めず、専門の正規社員が出向せざる負えず人件費が嵩む為、持続可能な業務続行は難しく、短期且つ、中長期的な観点からも現行ビジネスモデルは崩壊しています。

② 労働人口の減少と多様化する働き方

減少する総人口と少子高齢化により、労働者層の人手不足は深刻な問題です。様々なライフスタイルが変化し働く場所や時間もフレキシブルになる中、今までとは違う労働者層の獲得や幅広い選択肢の提案が可能です。

③ 上昇し続けるコストへの抑制効果

上昇し続けるコスト、既存の現行業務のコストに対し、# DUST QUICKER Plus⁺ はコスト削減効果があり、持続可能な新しい清掃方式です。



DUST QUICKERとSDGs達成への関係性

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



目標8
雇用の生産性向上

働き方に時間の縛りがなく主婦層や学生など新たなターゲット層の獲得の可能性が広がられます。労働時間帯の幅ができ、既存のシニアターゲット層にも対応、多様な働く場を提供しディーセントワークを実現。

目標9
既存業務からのイノベーション

既存業務から新規事業を創造する事で、市場のニーズに適用した産業基盤を形成し、よりフレキシブルで多様化する社会に最適化したプラットフォームの提供。

目標3
通勤での感染リスク低減

清掃効率且つ生産性を上げる事で日勤スタッフの通勤での交通機関使用の減少、人混みの回避及び人流抑制、コロナなどの感染症へのリスク低減。通勤移動の際に発生するCO2排出量の削減効果も。

目標7
EVバイクでカーボンニュートラル

スマートドライブシステム搭載のバイクで深夜、早朝に効率的且つスムーズに巡回し渋滞を回避する事でCO2の排出を削減。
EVバイクを導入する事で走行時のCO2の排出をゼロに。温室効果ガスの削減に貢献

目標11
持続可能な住環境サービス

安心安全な住環境を維持する為に必要な清掃業務を包括的且つ持続可能なサービスを提供し、人間居住計画や管理能力を強化する。

目標13
人員効率で温室効果ガスの削減

適切に管理且つ効率化された業務を行う事で、人員の削減、労働時間、稼働効率などの生産性が上がり、人や物の移動も軽減され、温室効果ガスの削減など自然環境に及ぼす悪影響を軽減。

お問い合わせ先

株式会社ビルスキル
ダストクイッカー推進事業部



担当：長谷川 雅士

Email :hase@buil-skill.com



BUIL SKILL
Clear the Task



<https://www.buil-skill.com/>

 **BUIL SKILL**